



CHELLES – CHAMPS-SUR-MARNE – GÉOTHERMIE.

Investissez dans la future centrale

Le site de Champs-sur-Marne a été désigné pour accueillir la future centrale géothermique de l'agglomération. Les premiers travaux de forage devraient débuter d'ici la fin du mois à la cité Descartes, site désigné pour l'accueillir.

Un réseau de 19 km

La future centrale permettra d'alimenter 10 000 logements ou équivalents dans les communes de Champs-sur-Marne et Noisiel, via un réseau de chaleur de 19 km. 82 % du réseau sera alimenté par la géothermie. « **Ce nouveau réseau de chaleur permettra aux citoyens de la communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne (CAPVM) de bénéficier d'une chaleur à faible impact environnemental** », présente Géo-Marne, en charge du projet.

Noisiel a d'ores et déjà signé avec l'entreprise un contrat prévoyant l'alimentation d'une dizaine de bâtiments communaux. Pour les particuliers désireux de passer à la géothermie, Grégoire Wintrebert, directeur de territoire chez ENGIE réseau l'assure, « **la géothermie va permettre de stabiliser la facture des abonnés, elle apporte confort et assure une meilleure qualité de l'air environnante comparé aux énergies fossiles** ».

les citoyens invités à investir dans le projet

Ce projet est une première. Non pas

la construction : la première centrale géothermique re-monte à... 1911. Mais son financement : depuis le 4 novembre, les citoyens sont invités à contribuer au projet en investissant une partie de leur épargne. « **Sur les 40 millions d'euros d'investissement, 1 million est réservé aux citoyens** », présente Grégoire Wintrebert.



Une nouvelle centrale géothermique verra le jour sur le site de la cité Descartes à l'horizon 2021. En attendant, les habitants de Champs-sur-Marne et de Noisiel sont invités à investir dans ce futur projet. @GéoMarne

Pour le directeur, cela répond à une volonté d'impliquer les habitants de Champs-sur-Marne et Noisiel dans le projet. « **Il va y avoir une série de chantiers dans la ville pour permettre la construction de la centrale et l'élaboration du réseau. En participant à ce projet d'envergure les citoyens investissent dans un projet environnemental local** », développe-t-il. « **C'est l'occasion pour le citoyen d'accéder à un service et d'y être associé. Il peut désormais bénéficier d'une contrepartie** », enchérit Olivier Houdaille, le président de Lumo, la plateforme de financement participatif.

entre 500 et 1 000 euros

La levée de fonds est ouverte à trois cercles successifs. Dans un premier temps, les habitants des villes de Champs-sur-Marne et Noisiel. « **Ceux qui seront le plus concernés par les travaux. L'objectif est de récolter le plus d'argent possible dans ces communes** », commente Olivier Houdaille. Elle s'élargira ensuite aux habitants de la communauté de communes puis de la région. Pour participer, il suffit de s'inscrire sur la plateforme de Lumo qui proposera un plan d'investissement « **adapté à la situation financière du particulier** », assure-t-il. Les habitants peuvent alors investir entre 500 et 10 000 euros maximum. « **Des sommes qui permettent de toucher le plus de personnes possible** », selon le président de Lumo. Comme tout placement, celui-ci n'est pas sans risque. « **Mais il faudrait vraiment qu'Engie ait mal conçu son réseau. Et il y a peu de chance que cela arrive** », rassure Olivier Houdaille. A l'inverse, il promet un retour sur investissement « **à court-moyen terme** ». « **D'ici quatre ans, l'épargnant devrait toucher une contrepartie** », avance-t-il. La souscription débutera en décembre pour les habitants de Champs-sur-Marne et Noisiel et se clôturera en février avec les habitants de la région. ■

par D.g.

